

GRAND'RUE 8

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE CLASSÉ

VD / 1162 Saint-Prex

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
Direction des travaux
Sennwald Architectes SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
www.sennwald.com

Collaborateurs
Alexandra Sennwald
Jonathan Fraschini

Ingénieur civil
Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthaz
www.bernard-forestier.ch

Bureaux techniques
Physique du bâtiment
Serisa SA
Chemin de Prévèyres 57c
1132 Lully
www.serisa.ch
Protection incendie
Fire Safety & Engineering SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux
www.fse-sa.ch
Amiante
Inpto Sàrl
Avenue de Lonay 21
1110 Morges
www.inpto.ch

Situation

Grand'Rue 8
1162 Saint-Prex

Projet

2023

Réalisation

2024 - 2025

Photos

Sennwald architectes



Un Vieux-Bourg préservé. Édifiée au cœur du Bourg médiéval de Saint-Prex, cette bâtisse a été construite au XIXe siècle dans un site d'exception et archéologique. La typologie est caractéristique des Vieux-Bourg, accueillant commerce au rez-de-chaussée et habitation bourgeoise aux étages. Elle est l'une des rares constructions de la Grand'Rue à être excavée et offrir ainsi le privilège d'un sous-sol, bien que la nappe phréatique soit très proche.

Occupée préalablement durant un peu plus de 20 ans par une fondation, cette demeure a intégralement été transformée, avec de nouvelles typologies pour accueillir quatre appartements de 2, 3 et 4 pièces.

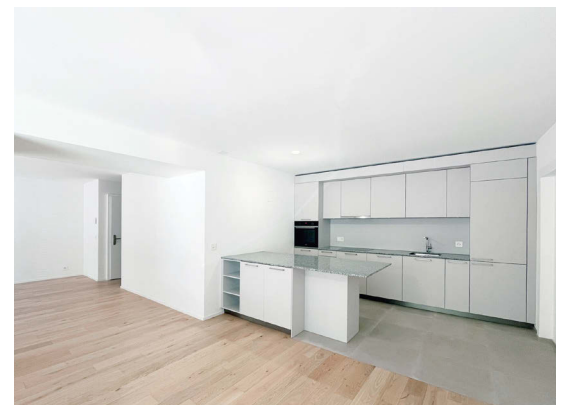
La dalle sur rez, composée de poutrelles et béton, présentait de nombreuses faiblesses structurelles. Elle est remplacée par une dalle en béton armé, empochée dans les murs d'enceinte en moellons. Le souterrain, en terre battue, a également été assaini pour accueillir les locaux techniques, un local disponible et les caves.



Tous les planchers supérieurs en bois ont été maintenus pour ne pas déstabiliser le système porteur principal du bâtiment. Toutefois, de nouvelles parois porteuses ont été mises en place à chaque étage en renfort, pour redresser les importants fléchissements et distribuer les nouvelles typologies des appartements, ainsi que les installations techniques. Les planchers ont été "emballés", afin de répondre aux exigences AEAL et atteindre des atténuations phoniques accrues.

Le béton mouluré (une technique d'époque visant à remplacer l'utilisation d'une pierre plus coûteuse) en façade côté Grand'Rue était très abîmé et dissimulé sous d'épaisses couches de peinture. Il a été mis à nu et les moulures restaurées avec du mortier de rénovation. La lasure de finition conserve la lecture du socle en béton et des agrégats qui le compose, et met en avant le travail remarquable exécuté à son origine.

Un soin particulier a été consacré à la conservation et restauration de l'ensemble de la toiture et de la verrière,



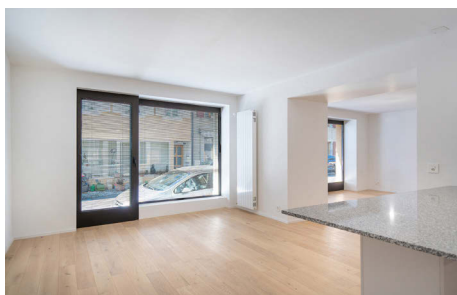


des façades et de ses encadrements travaillés, ainsi que des volets en bois dont la fleur de lys découpée rappelle les origines. Les lucarnes ont été redimensionnées et les pannes intermédiaires déplacées, pour allouer à l'étage des combles une belle habitabilité.

Le travail des architectes a été salué par la Municipalité, pour la bonne intégration du

bâtiment dans le Vieux-Bourg, le respect des matériaux utilisés et pour le bon déroulement de travaux complexes dans un contexte local assez difficile.

Une très bonne relation avec les autorités compétentes, ainsi qu'avec l'ensemble des maîtres d'état, a été un atout essentiel à la réalisation particulièrement réussie de ce projet.



Charpente - Planchers
Restauration des volets
AQUILAR Sarl
1028 Préverenges
info@aquilar-sarl.ch

Isolation périphérique,
Crépis, Plâtrerie-Peinture
BAUMLI Daniel SA
1028 Préverenges
www.baumli-sa.ch

Fenêtres
EgoKiefer SA
1844 Villeneuve
www.egokiefer.ch

Installations électriques
CÉRV Sarl
1090 la Croix-sur-Lutry
www.cervsarl.ch

Chauffage-Sanitaire-Ventilation
RIEDO Clima SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne
www.riedoclima.ch

Agencements de cuisines
TEK Cuisines
1023 Crissier
www.tekcuisines.ch

Menuiserie intérieure
STOUDMANN SA
1115 Vullierens
www.stoudmannsa.ch

Revêtement de sols
Carrelages - Faïences
GRANDAS Manuel
1020 Renens
m.grandas@bluewin.ch



Caractéristiques

Surface du terrain	116 m ²
Emprise au sol	90 m ²
Volume SIA	1'270 m ³
Surface brute de plancher	400 m ²