



Collège des Pressoirs - Création d'une UAPE et d'une cantine scolaire à Lonay

Résidents de cette commune et sensibles à son développement, les architectes ont proposé fin 2016 l'idée d'une extension intégrée au bâtiment scolaire existant, s'implantant sur le côté sud du préau et exploitant ainsi le coefficient maximum constructible de la parcelle.

Une proposition astucieuse, néanmoins compliquée, a été imaginée et réalisée par des travaux de reprises en sous-œuvre de la façade sud du collège. L'extension se présente sous forme d'une galette qui s'encastre en partie sous le bâtiment et vient reprendre son assise.

La déclivité existante du terrain et de ses extérieurs a permis de jouer avec cet encastrement et de dégager 700 m² d'exploitation supplémentaire, indispensables à la nouvelle structure d'accueil parascolaire.

L'extension offre aujourd'hui distinctement 60 places pour l'unité d'accueil et une cantine scolaire pour 150 élèves, ces deux espaces, étant séparés par la cuisine du réfectoire.

Cette adjonction joue avec les différents niveaux des préaux supérieur et inférieur. Elle a permis de combler le manque d'espace abrité, et surtout d'espaces verts souhaités par les écoliers, par l'aménagement en toiture d'un jardin-préau.

Ainsi, les extérieurs existants dénués de verdure se sont vus enrichis de plantations, d'assises, de zones d'ombre et même d'une fontaine. Un «jardin des sens» a été aménagé afin de jouer un rôle éducatif et ludique au fil des saisons.



Maitre d'ouvrage : 3S DESIGNERS SA
Maitre d'œuvre : SENNWALD ARCHITECTES DESIGNER SA
Ingénieurs civils : AB INGENIEURS SA
Géomètres : MOSINI & CAVIEZEL
Année de réalisation : 2017-2018
Surface parcelle : 4'176 m²
Surface brut de planchers ajoutés : 587 m²
Emprise au sol totale : 1'813 m²
Volume SIA 416 ajouté : 2'206 m³

Entreprises :

- Menuiseries int., vitrages : MOBIL WERKE SA
- Plâtrerie, peinture : VARRIN SA
- Protection incendie : FIRE SYSTEM SA
- Cuisines : GINOX SA
- Aménagements ext. : MATHIS PEPINIERES SA
- Chapes : BALZAN & IMMER SA
- Travaux en pierre sur façades : MARDECO SA
- Installation chauffage : ALVAZZI SA

- Mobilier : UNIQUEMENT VOTRE
- Faux plafonds : PLAFONMETAL SA
- Installations électriques : ADELEC
- Panneaux publicitaires : SECO PUBLICITE
- Mobilier : MOYARD SA
- Systèmes de verrouillage : SECUSUISSE SA
- Installation sanitaire : VON AUW SA
- Signalétique : SEEAYTCH
- Revêtements de sols : REICHENBACH SA
- Dispositif int. de fermeture : DELTA TURSYSTEME SA
- Equipements sanitaires : BGCM SA
- Nettoyages : NETIMMO SA
- Terrassements, maçonnerie & BA : DENERIAZ SA (voir page 78)
- Stores, protections solaires : GRIESSER SA (voir page 179)
- Echafaudages : ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA
- Etanchéité : BBL SA
- Menuiseries ext. : EGOKIEFFER SA
- Serrurerie : JOKER JM METAL SA (voir page 245)



Résidence familiale dans la région de Morges

Cette magnifique propriété de presque 2000 m² orne l'entrée sud-est du village. L'ancienne bâtisse, dont l'emprise au sol est de 360 m², est une ancienne ferme, datant du 19^e siècle et composée traditionnellement de la partie habitation et d'un deuxième corps de bâtiment pour la grange, jouxtant l'habitation.

Lors de son acquisition par le précédent propriétaire, l'état de déconstruction des façades et des structures d'origine extérieures, comme intérieures, nous a obligé à inclure dans notre réflexion une remise en état particulièrement lourde, allant jusqu'à la reconstitution d'une partie du bâtiment, afin de restituer à cette demeure ses origines architecturales, tels les chaînes d'angles et les encadrements en pierre, les voûtes, la charpente, etc, caractéristiques de son époque.



Cette première étape de travaux nous a permis de redéfinir et restructurer les volumes intérieurs, de les aménager et personnaliser, jouant parfois sur la double hauteur des volumes existants, et de répondre ainsi au besoin de la famille. Le nouveau propriétaire, tombé sous le charme de la bâtisse, nous a permis d'aller encore plus loin dans la composition et le jeu des volumes. Famille nombreuse, l'objectif incontournable était de reprendre la typologie des lieux, de la retravailler, afin que chaque membre de la famille puisse bénéficier d'un lieu collectif agréable, mais aussi d'un espace individuel personnalisé. Si le concept visait à une harmonisation des lieux, pouvant se traduire par le choix des matières, des coloris, des ambiances de lumière, des textiles et textures, les espaces de vie privés ont été imaginés en respectant la personnalité de son occupant.





Maître d'ouvrage : PRIVE
 Maître d'œuvre : SENNWALD ARCHITECTES DESIGNER SA
 Entreprises :
 - Nettoyages : M&N NETTOYAGES SARL
 - Mobilier sur mesure : MOYARD SA
 - Fourniture et pose TV : NUSSBAUM TV
 - Fourniture sols : MATWAY
 - Installations électriques : P-A BERSIER
 - Revêtements de sols : REICHENBACH SA
 - Isolation périphérique : DUCA SA
 - Installation sanitaires : DIEMAND J. SA
 - Menuiseries int., vitrages : AGENCIS
 - Carrelage : STEPHANE SPORER



Immeuble locatif d'habitations à Apples

La commune d'Apples, en déficit de logements destinés à la location, a souhaité y répondre en proposant à l'étude le développement de sa parcelle à la Croix-du-Moulin II.

La commune souhaitait profiter de la réalisation de cette parcelle pour créer un abri communal de 349 places protégées, dont la complexité technique a nécessité de nombreux échanges, notamment avec les services cantonaux.

La situation dominante de la parcelle à la sortie du village bénéficie d'un joli ensoleillement et dégagement tant côté lac que côté Jura. Un soin particulier a été apporté à la composition et au traitement des façades (bardages, serrurerie, teintes, etc.) pour alléger et jouer avec la volumétrie plutôt importante de ce bâtiment.

Le bâtiment de quatre niveaux hors terre, abrite douze appartements au total, soit six logements de 4.5 pièces, cinq logements de 3.5 pièces et un appartement de 2.5 pièces.

Bien que les budgets aient été arrêtés en rapport au standard de la location, les équipements intérieurs sont soignés et des solutions techniques simples mais esthétiques ont été développées et viennent agrémenter la vie au quotidien.



Des zones de parking extérieur et intérieur ont été réalisées afin de répondre également au besoin de l'immeuble voisin à la Croix-du-Moulin I.

Les aménagements paysagers sont simples mais poétiques, ils répondent à un environnement bucolique.

Maitre d'ouvrage : PRIVE
 Maître d'œuvre : SENNWALD ARCHITECTES DESIGNER SA
 Ingénieurs civils : KALIN & ASSOCIES SA (voir page 173)
 Ingénieurs électricité : SRG
 Géomètre : MOSINI & CAVIEZEL
 Année de réalisation : 2017-2018
 Surface parcelle : 8'946 m²
 Surface brut de planchers : 2'283 m²
 Emprise au sol : 358 m²
 Volume SIA 416 : 7'182 m³

Entreprises :
 - Ferblanterie, couverture : RICHARD & BEER SA (voir page 66)
 - Porte de garage : VIGLINO SA
 - Agencement cuisine : SANITAS TROESCH SA
 - Etanchéité : SETIMAC SA
 - Nettoyages : ABL RECY-SERVICES SA
 - BAMO : FRAGNIERE SARL
 - Maçonnerie et BA : ADV CONSTRUCTION SA
 - Installations sanitaire : MAYOR SA

- Isolation périphérique : CARMINE SAVINO & FILS SA (voir page 184)
 - Revêtements de sols : REICHENBACH SA
 - Revêtements de sols sans joints : AEBERHARD SA
 - Carrelage : MANUEL GRANDAS (voir page 250)
 - Serrurerie : STADLIN SA
 - Echafaudages : ROTH ECHAFAUDAGES SA
 - Menuiseries ext. : EGOKIEFFER SA
 - Menuiseries int., vitrages : STOUDEMANN SA
 - Terrassements : GASSER SA
 - Appareils sanitaires spéciaux : SCHULTHESS
 - Aménagements ext. : MATHIS PEPINIERES SA
 - Installations électriques : ADELEC
 - Panneaux publicitaires : SECO PUBLICITE
 - Installation sanitaire : VON AUW SA
 - Nettoyages : NETIMMO SA
 - Ascenseurs : SCHINDLER SA
 - Isolation périphérique : DUCA SA
 - Chapes : LAIK SA (voir page 250)
 - Stores, protections solaires : GRIESSER SA (voir page 179)
 - Charpente : ATELIER VOLET SA



La Rochelle 27 - Immeuble de quatre habitations en PPE à Prilly

Quand bien même la tendance actuelle sur le marché de l'immobilier est aux logements de petites et moyennes surfaces, l'option a été prise de réaliser un appartement par étage, chaque lot se voit ainsi bénéficier de la meilleure orientation, pour un ensoleillement et une luminosité maximale.

Ce programme plus privatif constitue un pari sur un objet hors du commun dans cette région, une PPE à taille humaine, ciblée vers des acquéreurs plus exigeants, dans un rapport qualité/prix optimal. Les quelques 120 m² offrent trois chambres à coucher côté sud, toutes avec accès au balcon offrant 48 m² d'extérieurs à chaque étage, deux salles de bains et un grand séjour formant avec la cuisine ouverte et la terrasse extérieure un espace de vie très généreux.



Les appartements bénéficient d'un ensoleillement optimal du matin au soir, d'un dégagement appréciable, avec au premier plan une parcelle inconstructible, d'un environnement certes urbain, mais calme et verdoyant, profitant de toutes commodités à seulement cinq minutes à pied. Une qualité de vie remarquable. Les triples vitrages sur cadres PVC-Alu XL offrent une surface vitrée 15% au-dessus des standards.

Un soin particulier a été apporté à la qualité spatiale. Et pour contrecarrer l'atmosphère extérieure urbaine, les appartements sont ceinturés par des balcon-coursives qui préservent les logements du vis à vis et leur confèrent une certaine intimité, tout en remplissant leur fonction à la belle saison. Afin de répondre aux sensibilités écologiques, c'est l'option chauffage à distance qui a été privilégié. Traités avec légèreté et simplicité, ils apportent une touche de poésie dans cet environnement aux influences citadines.

Maitre d'ouvrage : 3S DESIGNERS SA
 Maître d'œuvre : SENNWALD ARCHITECTES DESIGNER SA
 Ingénieurs : RJL SA
 Géomètre : ROSSIER SA
 Année de réalisation : 2017
 Surface parcelle : 817 m²
 Surface brut de planchers : 833 m²
 Emprise au sol : 153 m²
 Volume SIA 416 : 2'720 m³

Entreprises :
 - Démolition : LMT SA
 - Nettoyages : NETIMMO SA
 - Ascenseurs : SCHINDLER SA
 - Isolation périphérique : DUCA SA
 - UNINORM TECHNIC SA
 - Cuisines : ESPACE WIDER SA
 - Ferblanterie, couverture : MICHEL BOILLAT SA
 - Chapes : LAIK SA (voir page 250)
 - Terrassements, maçonnerie, BA : DENERIAZ SA (voir page 78)
 - Stores, protections solaires : GRIESSER SA (voir page 179)
 - Installation sanitaires : DIEMAND J. SA

- Installations électriques : CIEL
 - Installations de chauffage, ventilation : THERMEX SA
 - Menuiseries ext. : EGOKIEFFER SA
 - Menuiseries int., vitrages : AGENCIS
 - Parquet, moquettes : HKM SA
 - Echafaudages : ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA
 - Etanchéité : BBL SA
 - Charpente : ATELIER VOLET SA
 - Aménagements ext. : BOURGOZ PAYSAGES SARL
 - Serrurerie : JOKER JM METAL SA (voir page 245)
 - Carrelage : STEPHANE SPORER